

特定非営利活動法人宝塚 NPO センター

阪神北 NPO ハウス事業 起業サポートに関する概要書

阪神北 NPO ハウス事業 起業サポートに関する覚書



(特) 宝塚 NPO センター

〒665-0845 宝塚市栄町 2-1-1 ソリオ 1-3F

TEL 0797-85-7766

FAX 0797-85-7799

E-mail zukanpo@hnpo.net

URL <http://www.hnpo.comsapo.net/zukanpo/>

特定非営利活動法人宝塚 NPO センター 阪神北 NPO ハウス事業 起業サポートに関する概要書

1. オフィススペース利用要件

- ・(特) 宝塚 NPO センターが認定したサポート団体であること。
- ・NPO またはコミュニティ・ビジネスであること。
- ・阪神北地域に拠点を置いて活動していること。
- ・入居団体間のコミュニケーションを円滑に行うこと。
- ・インキュベーション期間を経て自立可能であること。
- ・阪神北 NPO ハウスの視察等で協力可能であること。
- ・阪神北 NPO ハウスは全て禁煙とします。
- ・物品の管理は各入居団体の責任とし、(特) 宝塚 NPO センターは紛失や破損等にかかる一切の責任を負いません。
- ・電気ポット、茶器等は各団体で自由に利用可能です。
- ・オフィススペース及び共有スペースの清掃は、入居団体及び利用者で自主的に行ってください。
- ・ごみは分別して指定日の指定時間に指定の場所へ棄ててください(指定日以外には絶対に棄てないで下さい)。

2. 起業サポート料

起業サポート事業は、A～E の 5 タイプとなります。

(1) オフィススペース付サポート：共用スペース，郵便，Web，E-mail ※基本は「机1・イス1」とし，利用スペースの面積に応じて算出する。		
A 机1・イス1 (1/2 部屋) ・1F の奥の洋室，2F5 区画 (ダイニングに1 区画)	月額 13,000 円	初期手数料 26,000 円
B 1 部屋	月額 27,000 円	初期手数料 54,000 円
(2) オフィスアドレス付サポート：郵便，Web，E-mail		
C 郵便ボックス	月額 3,000 円	初期手数料 3,000 円
(3) Web サービス付サポート：Web (容量は相談の上決定)，E-mail		
D Web・E-mail のみ	半年額 6,000 円	初期手数料 3,000 円

※E-mail アドレスの追加は1 アドレス 500 円/月，HP 容量の追加については，個別相談の上，有料にて対応します。

※支払われたサポート料の返還には応じかねます。

3. 共用スペース利用料

	「タイプ1」 サポート団体 (A～C)	「タイプ2」 サポート団体 (D) 宝塚 NPOC 会員	「タイプ3」
10:00～12:00	無料	500 円	1,000 円
13:00～15:00	無料	500 円	1,000 円
15:30～17:30	無料	500 円	1,000 円
13:00～17:00	無料	1,000 円	2,000 円
調理設備利用	1,000 円	1,000 円	1,000 円

- ・サポート団体 (A～C) であっても，定期利用や受講料を徴収する講座等で使用する場合は，「タイプ2」を適用します。
- ・自治会やコミュニティ活動団体など，近隣地域コミュニティの活性化やネットワークづくりに寄与する場合，参加費無料 (含実費のみ) の場合は「タイプ2」とします。
- ・17:00 以降の利用については個別相談の上，対応します。

4. 駐車スペース利用料 (1 台分)

日常業務，有料の講座などで利用 (※要予約)	500 円/回
打合せなどで利用	無料

※共用スペース・駐車スペースの予約状況は，<http://www.hnpo.comsapo.net/npoh/>

5. 共有スペースの利用要件

- ・阪神北 NPO ハウスは全て禁煙とします。
- ・近隣の迷惑になるような大声・騒音には配慮してください。特に夜の屋外での会話には配慮してください。
- ・オフィススペース及び共有スペースの清掃は、入居団体及び利用者で自主的に行ってください。
- ・共有スペースで発生したごみは必ず持ち帰ってください（特に調理を行った際の生ごみ）。

6. 光熱水費の取り扱い等

(1) 光熱水費の負担

- ・起業サポート料に含まれるものとします。但し、起業サポート対象団体は、極力節約に努めてください。

(2) ガスの利用

- ・共有スペースのみ利用可能とします。
- ・調理を行う際は、事前に（特）宝塚 NPO センター（担当 小野（0797-85-7766））まで必ず相談してください。

(3) 最後に退出する者は、戸締り、ガス、水道、電気の確認を必ず行ってください。

7. その他サポートについて

(1) 鍵の配布

- ・1団体1個まで無料で配布します。利用者による合鍵の作製は一切認めません。違反した場合は、即刻退去していただき、今後全てのサービスの利用を禁止させていただきます。
- ・解約時には必ず返還してください。
- ・紛失または追加の合鍵作製は有料（5,000 円/個）とします。
- ・鍵の紛失に伴う鍵本体の取替工事は、紛失者による実費負担とさせていただきます。
- ・覚書に鍵の管理責任者について必要事項を署名又は記名の上、捺印するものとします。

(2) 利用時間について

- ・原則として利用時間は概ね 9:00~20:00 とします。なお、早朝や深夜の利用については近隣住民の迷惑にならないよう最大限配慮してください。

(3) Web 環境について

- ・PC の貸し出しについては、個別相談の上、有料にて対応します。
- ・A~D の利用者に対しては、E-mail アドレス 1 つ、及び初期 HP 容量を割り当てます。なお、E-mail アドレスの追加は 1 アドレス 500 円/月、HP 容量の追加については、個別相談の上、有料にて対応します。
- ・Web を通じた情報発信については、Blog (<http://www.hnpo.comsapo.net/>) を積極的に活用してください。

(4) 郵便物の取り扱いについて

- ・「C 郵便ボックス」利用者については、要望に応じて郵便物を転送します（事前に封筒・箱等を用意、送料着払い）。
- ・郵便物の転送は原則月 1 回とします。
- ・急を要する場合等の責任は利用者に戻すものとします。

(5) 共用スペースの利用について

- ・事前予約を優先します（Web より予約状況を確認してください <http://www.hnpo.comsapo.net/npoh/>）
- ・退室時には必ず戸締り・ガス・電気のチェックを行ってください。
- ・利用に際しては、所定の利用申込書に必要事項を記入してください（担当 小野）。

8. サポートの開始及び終了の決定

- ・（特）宝塚 NPO センターが設置する審査会において、サポート方法に関する全ての決定を行います。
- ・サポート団体が退去など契約解除の意思表示を行う場合、解約予定日の 1 か月前までに（特）宝塚 NPO センターまでその旨を伝えてください。
- ・サポートの開始及び終了の決定権は、サポート団体から契約解除の意思表示があった場合を除き、（特）宝塚 NPO センターに属するものとし、サポート団体は（特）宝塚 NPO センターの決定に従わなければならないものとします。
- ・サポート希望団体による申請を経て、サポート対象に選定された団体は、その一連の手続きを以って「特定非営利活動法人宝塚 NPO センター阪神北 NPO ハウス事業 起業サポートに関する覚書」に同意したものとみなし、同覚書への署名又は記名、捺印を以ってサポート関係が成立したものとします。

特定非営利活動法人宝塚 NPO センター 阪神北 NPO ハウス事業 起業サポートに関する覚書

(特) 宝塚 NPO センター阪神北 NPO ハウス事業の起業サポートに関する概要書の内容を承諾し、(特) 宝塚 NPO センターの起業サポートを受けることに同意します。

本契約締結の証として、本書を2通作成し、(特) 宝塚 NPO センターと起業サポート団体双方が記名押印または署名押印のうえ、各自その1通を保有するものとします。

1. 起業サポート内容

A 机1・イス1 (1/2部屋)	月額 13,000 円	初期手数料 26,000 円
B 1部屋	月額 27,000 円	初期手数料 54,000 円
C 郵便ボックス	月額 3,000 円	初期手数料 3,000 円
D Web・E-mailのみ	半年額 6,000 円	初期手数料 3,000 円

2. 社会的起業家・インキュベーション・センター (阪神北 NPO ハウス) 所在地等

665-0021 兵庫県宝塚市中州 1-7-20 ハイツ村上 阪神北 NPO ハウス 101 号室

関連 URL (特)宝塚 NPO センター <http://www.hnpo.comsapo.net/zukanpo/>

阪神 NPO ネットワーク <http://voluntary.jp/hnpo-net/>

阪神北 NPO ハウス利用スケジュール <http://www.hnpo.comsapo.net/npoh/>

3. 起業サポート料 振込口座

(1) 銀行振込

UFJ 銀行 阪急宝塚出張所

普通 3 6 2 9 4 2 2

口座名義 タカラヅカエヌピーオーセンター

(2) 郵便振込

加入者名義 宝塚 NPO センター

口座番号 0 0 9 3 0 - 8 - 7 7 1 1 7

※起業サポート料は月末までに翌月分前払いとします。

4. 記名押印または署名押印

2007 年 月 日

起業サポート対象団体

団体名

代表者名

Ⓜ

住所

連絡先

鍵の管理責任者

鍵の管理責任者連絡先 (携帯番号など緊急時に連絡が取れるもの)

特定非営利活動法人 宝塚 NPO センター

理事長 牧里 每治 Ⓜ

〒665-0845 宝塚市栄町 2-1-1 ソリオ 1-3F

TEL 0797-85-7766