

集合住宅研究会第 299 回研究会

テーマ『千里ニュータウン視察・交流会：ニュータウン再生の現状を探る』

— 開催記録 —

<日程・会場>

1. 事前ガイダンス：平成 21 年 10 月 16 日（金）18:00～20:30
建築家会館ホール
2. 視察・交流会：平成 21 年 10 月 22 日（木）、23 日（金）
千里ライフサイエンスセンター、豊中市千里文化センター コラボ
3. オプション・ツアー
10 月 24 日（土）千里ニュータウン内

<研究会主旨>

わが国のニュータウン第 1 号である千里ニュータウンは、初期街開き（1962 年）からまもなく半世紀を迎えようとしています。今日では様々な面でオールドタウン化に伴う問題が顕在化し、一方では建設当時とはまったく様変わりした新しい時代を迎えて、21 世紀に持続可能な都市への再生が求められています。

このような状況を受けて、2001 年、ニュータウンの運営に係わる関係主体によって千里ニュータウン再生連絡協議会が設置され、2007 年 10 月には協議会による「千里ニュータウン再生指針」がとりまとめられるなど、ニュータウン再生に向けての本格的な取り組みが開始されています。いま千里ニュータウンでは、民間事業者グループによる千里中央地区再整備事業が進行し、また大阪府営住宅民活プロジェクト（PFI 事業）、大阪府住宅供給公社建替・民活事業、分譲マンション建替事業などの団地再生プロジェクトも急速に進展するなど、ニュータウンはその姿を一変させようとしています。

今回の研究会では、この千里ニュータウンを訪問し、大阪府・千里ニュータウン再生連絡協議会、地元自治体（豊中市、吹田市）、民間の都市開発・住宅事業主体、コミュニティ・民間非営利セクターなど、幅広い関係主体から直接ニュータウン再生への取り組みの状況を説明して頂き、意見交換を行いたいと思います。またこの機会に、千里ニュータウンの建設当時から今日までの軌跡を振り返り、千里ニュータウンに投入された先人たちの知恵や、千里がわが国の都市計画、集合住宅団地計画に果たした貢献についても、ともに学びたいと思います（事前ガイダンスを通じて）。

なお今回の研究会では、千里ニュータウンを活動拠点とする「NPO 法人 千里・住まいの学校」のご協力を得て、地域で活動している住民組織、NPO のメンバーにも参加して頂き、ニュータウン再生、住環境マネジメントへの取り組みの現状を直接聞かせて頂くとともに、研究会メンバーとの意見交換を行いたいと考えています。

<研究会開催経過概要>

I 講演会・交流会「千里ニュータウン再生への取り組みを語る」(その1)

平成21年10月22日(木)13:00～

千里ライフサイエンスセンター(7F,701号会議室)にて

コーディネーター:佐藤健正(市浦ハウジング&プランニング)

受付開始 12:30

開会 13:00～13:10

(1)「大阪府・千里ニュータウン再生連絡協議会の取り組み」 13:10～14:10

講師:大阪府住宅まちづくり部居住企画課 総括主査、岩田直也氏

(千里ニュータウンの現状と課題、千里ニュータウン再生指針、ニュータウン再生の状況、大阪府営住宅での取り組み)

(2)「豊中市の取り組み」

14:10～15:00

講師:豊中市まちづくり推進部次長兼千里ニュータウン再生推進課長、長谷川健一氏

(千里ニュータウンの建設、千里ニュータウンの課題、千里ニュータウンの再生に向けて、住宅地での取り組み、身近な生活支援機能の充実、千里中央地区の活性化、吹田市との連携)

(3)「吹田市の取り組み」

15:00～15:50

講師:吹田市理事 都市整備部千里再生室長事務取扱、^{はざま}羽間紀雄氏

(千里ニュータウン再生施策の構成、団地等の建替状況、千里ニュータウンのまちづくり指針運用状況、地区計画の策定、近隣センターの現況等、千里南地区センター再整備事業)

(休憩 15:50～16:00)

(4)「ニュータウン再生への民間事業者の取り組み(1)」 16:00～16:50

講師:阪急不動産株式会社 マンション事業推進部担当部長、^{こたに}古谷慎一氏

(老朽化マンションの再生(ジオ新千里東町・ジオ千里桃山台、ジオ千里ニュータウン古江台)、地区センター・近隣センターの再生(千里中央地区再整備事業、新千里北町市場建替事業)、社宅の再生)

(5)「ニュータウン再生への民間事業者の取り組み(2)」 16:50～17:40

講師:大和ハウス工業株式会社 取締役専務執行役員本店長、石橋卓也氏

(D'グラフォート千里中央、大阪府営佐竹台住宅民活事業など)

II 懇親会・交流会

18:30～20:00

会場:千里阪急ホテル パオーレ

Ⅲ 講演会・交流会「千里ニュータウン再生への取り組みを語る」（その2）

－NPO 法人 千里・住まいの学校との共同開催

平成 21 年 10 月 23 日（金）9:15～

豊中市千里文化センター コラボ（3F, 豊中千里公民館第1講座室）にて

開場 9:00

開会（9:15～9:20）

（1）「コミュニティ・民間非営利セクターの取り組みー“新しい公”による住環境マネジメントの試みと今後の展開」

9:20～10:40

コーディネーター：山本茂氏（NPO 法人 千里・住まいの学校代表理事）

- ① 「佐竹台方式による団地建替」 谷川一^{かずし}二氏（佐竹台連合自治会長）
- ② 「ひがしまち街角広場から」 赤井直氏（ひがしまち街角広場代表）
- ③ 「“楽しく住み続けられる街”をめざして」山本茂氏（NPO 法人 千里・住まいの学校代表理事）
- ④ 「多様な協働（コラボ）の拠点をめざして」 加福共之氏（千里市民フォーラム、コラボ市民運営委員会委員）

（2）「ニュータウンの都市政策課題」

10:45～11:45

講師：関西学院大学副学長、加藤晃規氏

（千里中央地区再整備ビジョン調査委員会委員長、千里ニュータウン再生のあり方検討委員会委員長、府営住宅建替事業における民間活力の活用委員会委員などを歴任）

Ⅳ 視察1：千里ニュータウン再生プロジェクト 現地見学会

平成 21 年 10 月 23 日（金）13:00～17:00

－バスによるニュータウン視察－

案内人：牧野純子氏（㈱市浦ハウジング&プランニング）

岩田直也氏（大阪府住宅まちづくり部居住企画課 総括主査）

和田英敏氏（大阪府住宅供給公社街づくり・建設部事業計画課調整グループ長）

杉本尚希氏（豊中市まちづくり推進部千里ニュータウン再生推進課課長補佐）

羽間^{はざま}紀雄氏（吹田市理事 都市整備部千里再生室長事務取扱）

山辺 定氏（吹田市都市整備部千里再生室参事）

玉木亮介氏（吹田市都市整備部千里再生室主査）

山田 歩氏（大和ハウス工業㈱本店技術本部設計施工推進部マンション設計推進グループ グループ長）

川崎順也氏（大和ハウス工業㈱本店中高層集合住宅営業所主任）

V 視察2：千里ニュータウン まちあるき（オプション・ツアー）

平成 21 年 10 月 24 日（土）午前中

グループごとにテーマを決めて、千里を見学、関係者へのヒアリングを実施。

テーマ① 千里の 60 年代団地の見学－案内人：奥田義敏氏（㈱UR サポート 都市再生業務本部ストック再生業務部長）

テーマ② 分譲マンション建替事例の見学－案内人：奥田尚爾氏（NPO 法人千里・住まいの学校）

テーマ③ 市民セクターの活動現場の見学－案内人：太田博一氏（NPO 法人千里・住まいの学校）

VI 事前ガイダンス：「千里ニュータウンについて学ぶ」

平成 21 年 10 月 16 日（金）18:00～20:30

建築家会館ホールにて

（1）「千里ニュータウン：その建設から今日まで」

講師：㈱市浦ハウジング&プランニング、佐藤健正

解説：1. 千里ニュータウンの計画と建設

2. 千里ニュータウンにおける団地設計

3. ニュータウンの変容と再生への課題

4. 近年のニュータウン再生の動向

5. ニュータウン再生のあるべき方向

（2）「千里ニュータウンの設計について」

講師：市浦ハウジング&プランニング顧問、富安秀雄氏

— 以 上 —