

買収済み道路予定地等の有効活用について

- 市民の目線で、行政の常識を脱却 -

平成20年2月、大阪府は財政非常事態を宣言し、府民のみなさんの経済活動や、生活の安全安心を支える都市基盤施設の維持管理予算もやむを得ず削減しています。一方、高度成長期以降に大量に整備された道路などの社会資本は、整備後40～50年を経て大量更新期を迎えています。

アセットマネジメントの考え方に基づく、補修や再整備費などトータルコストの観点からは、戦略を立て、最適な時期に適切な修繕への投資をすべきところですが、非常に厳しい財政事情から、現状維持のための最低限の維持管理費ですら、何とか捻り出しているという状況です。

こうした中、将来世代への負担の先送りをできる限り避けるため、あらゆる保有資産を有効活用して財源確保に努め、維持管理費に充当することとしました。そして、平成20年8月から、一定期間以上、本来用途の工事着手が見込まれない事業予定地を有効活用した貸付を開始しました。

これまで、事業予定地は、本来の整備を行うことが第一義的な責務であるとして、いつでも工事に取掛かれるよう空き地の形で保有するのが常識でした。また、国庫補助制度に伴う法的制約などもあり、他用途での暫定活用に二の足を踏んできた側面もあります。

知事交代を機に、こうした常識を捨て、市民の目線で見て「空き地」であれば活用し、1円でもムダを省くというのが今回の取り組みの柱です。除草等の維持管理費がかかっていた用地を活用することで、府にとっては維持管理費はかからなくなる上、収入が入ります。その収入を地域の維持管理に還元して、地域のみなさんの安心安全の確保に貢献するほか、地域の活性化・治安の向上といった効果も見込んでいます。国庫補助制度上の問題や借地料水準など、現在取り組んでいる法的・実質的な諸課題について、忌憚ない意見交換をさせていただき、今後の施策に反映させていきたいと考えています。

日 時：平成22年2月10日（水）18：30～

会 場：大阪府立女性総合センター（ドーンセンター）5階 セミナー室2

（大阪市中央区大手前1-3-49 / TEL. 06-6910-8500

地下鉄・京阪天満橋駅下車 番出口から東へ350m）

ドーンセンターへのアクセス：<http://www.dawncenter.or.jp/shisetsu/map.html> 参照

参加費：無料（資料代含む） 定員：50名（申込先着順）

話題提供者：大阪府 都市整備部 用地室 財産管理グループ 山田 将義 氏

コーディネータ：大阪府都市整備部交通道路室 福永 良一（F C C 副代表幹事）

F C C とは

FCCは「フォーラム・シビル・コスモス(Forum Civil Cosmos)」の頭文字をとって名付けられました。シビル・コスモスは土木工学の通常の枠組みでは議論できないパラダイムの構築に対して作られたことばで、FCCは全国で唯一の有志による支部の独立活動組織として、多様な参加者が自由に討論できる場を提供しています。FCCの具体的な活動としては、常に時代の先を読む「FCCフォーラム」のほか、市民参加型の「FCCサロン」、タイムリーな話題を拾う「FCC分科会」を通じて、常にメンバー間で問題意識を持ち、楽しく議論しながら積極的な活動を展開しています。

FCCサロン・フォーラムには、どなたでも自由にご参加いただけますので、奮ってご参加下さい。

FCCホームページ <http://www.fcc-kansai.com/>
FCCブログ <http://www.hnpo.comsapo.net/fcc-kansai/>

話題提供者のご経歴

山田 将義（やまだ まさよし） 大阪府 都市整備部 用地室 財産管理グループ 副主査

大阪府堺市在住。大阪大学法学部卒業。平成14年大阪府入庁（行政職）。富田林土木事務所に配属以来、都市整備部(旧土木部)河川室、交通道路室、用地室と、一貫して都市整備行政を担当。平成20年8月1日より現職。

〔ご案内〕取り組み内容や募集要項、物件情報などの詳細は、ヤフーやGoogleなどで「事業予定地の貸付」と検索し、大阪府庁用地室のウェブサイトからご確認いただけます。

お申し込み：FCC ホームページの入力フォーム、または直接電子メールかFAXで下記までお申し込みください。

入力フォーム：<http://www.fcc-kansai.com/app-salo>

E-Mail：info@fcc-kansai.com

FAX：06-6763-3154（株）浅沼組 大阪本店 土木営業部 担当：北條）

F A X 用 キ リ ト リ

宛 先：(株)浅沼組 大阪本店 土木営業部 北 條 行

Fax：06-6763-3154

Phone：06-6763-6252

下記のとおり、第28回FCCサロン（平成22年2月10日）に参加の申し込みをします。

お名前	
会社名	
ご所属・役職	
連絡先 TEL / FAX	
連絡先 E-Mail	